ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово «21 » января 2019 г.

Место хранения протокола: Государственная жилищная инспекция Кемеровской области

**Адрес многоквартирного дома:**

Вид общего собрания

Форма проведения общего собрания: Дата проведения очного обсуждения:

Место проведения очного обсуждения:

Время открытия очного обсуждения:

Время закрытия очного обсуждения:

**г. Кемерово, пр. Химиков 43 «А».**

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ «01» октября 2018 года

Пр. Химиков 43 «А» на детской площадке

1. часов 00 минут
2. часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений «12» Января 2019 года собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Время окончания приема заполненных 17 часов 00 минут

решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Место приема заполненных решений Пр. Ленина, 146/1 (офис управляющей компании)

собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Дата составления протокола: «21» Января 2019 года

Председатель общего собрания: Шарифулин Юрий Рафгатович собственник кв. № 91

Секретарь общего собрания: Носкова Лариса Михайловна кв. № 10

Инициаторы общего собрания:

Шарифулин Юрий Рафгатович собственник кв. № 91

Регистрацию проводили:

Шарифулин Юрий Рафгатович собственник кв. № 91 Носкова Лариса Михайловна кв. № 10

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2: Выбор членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос 3: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос 4: Выбор владельца специального счета.

Вопрос 5: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 6: Определение порядка начисления и взимания с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт.

Вопрос 7: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором при открытии специального счета.

Вопрос 8: Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос 9: Определение места размещения информации о проведении и итогах общих собраний.

**На дату проведения собрания:**

а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10531,55 (что составляет 100% голосов);

б) в собрании приняли участие собственники владеющие 7071,35 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,14 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения

общего собрания по объявленной повестке дня;

**г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;**

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.**

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

СЛУШАЛИ: Шарифулина Юрия Рафгатовича ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем Собрания Шарифулина Юрия Рафгатовича (собственник квартиры/помещения 91) секретарем Собрания - Носкову Ларису Михайловну (собственник квартиры/помещения 10) и наделить их правом подписания протокола общего собрания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 82,78% | 11,06% | 6,16% |

РЕШИЛИ:

*Избрать:*

*Председателем Собрания Шарифулина Юрия Рафгатовича (собственник квартиры/помещения 91) секретарем Собрания - Носкову Ларису Михайловну (собственник квартиры/помещения 10) и наделить их правом подписания протокола общего собрания*

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

**2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Шарифулина Юрия Рафгатовича ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Троценко Андрея Викторовича кв.37
2. Дмитриева Евгения Львовича кв.95
3. Казадаеву Людмилу Германовну кв.94

И наделить их правом подписания протокола общего собрания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 82,70% | 8,70% | 8,60% |

РЕШИЛИ:

*Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

1. *Троценко Андрея Викторовича кв. 3 7*
2. *Дмитриева Евгения Львовича кв. 95*
3. *Казадаеву Людмилу Германовну кв. 94*

*И наделить их правом подписания протокола общего собрания*

**3.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Шарифулина Юрия Рафгатовича ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта- на специальном счете.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 57,10% | 6,12% | 3,90% |

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта- на специальном счете.

1. Выбор владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Шарифулина Юрия Рафгатовича ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора по капитальному ремонту Кемеровской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 51,83% | 6,98% | 8,33% |

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора по капитальному ремонту Кемеровской области.

1. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Шарифулина Юрия Рафгатовича ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить выбор кредитной организации региональному оператору.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 51,83% | 9,25% | 6,06% |

РЕШИЛИ:

Поручить выбор кредитной организации регионапъному оператору.

1. Определение порядка начисления и взимания с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Шарифулина Юрия Рафгатовича ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК ЖКХ №1» проводить начисления, предоставлять платежные документы и взымать с собственников помещений обязательные взносы на капитальный ремонт. Определить вознаграждение ООО «УК ЖКХ №1» за оказываемые услуги - безвозмездно.

ТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 82,05% | 7,67% | 10,28% |

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК ЖКХ №1» проводить начисления, предоставлять платежные документы и взымать с собственников помещений обязательные взносы на капитальный ремонт. Определить вознаграждение ООО «УКЖКХ№1» за оказываемые услуги - безвозмездно.

1. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором при открытии специального счета.

СЛУШАЛИ: Шарифулина Юрия Рафгатовича ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором при открытии специального счета Шайхова Рашида Рафаиловича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 78,28% | 9,12% | 12,60% |

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором при открытии специачъного счета Шайхова Рашида Рафаиловича.

8. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шарифулина Юрия Рафгатовича ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно­правовым актом Кемеровской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 85,06% | 6% | 8,94% |

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

РЕШИЛИ:

Установить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно- правовым актом Кемеровской области.

9. Определение места размещения информации о проведении и итогах общих собраний

СЛУШАЛИ: Шарифулина Юрия Рафгатовича ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать информацию о проведении и итогах общих собраний путем размещения на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 91,66% | 6% | 2,34% |

РЕШИЛИ:

Размещать информацию о проведении и итогах общих собраний путем размещения на *I-om* этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 79 экз. на 158 л.
2. Реестр собственников помещений на «21» января 2019 г. в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

1.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)