ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

«21 » января 2019 г.

г. Кемерово

Место хранения протокола: Государственная жилищная инспекция Кемеровской области

**г. Кемерово, пр. Химиков 43 «В».**

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ «01» октября 2018 года

Пр. Химиков 43 «В» на детской площадке

19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

**Адрес многоквартирного дома:**

Вид общего собрания

Форма проведения общего собрания: Дата проведения очного обсуждения:

Место проведения очного обсуждения:

Время открытия очного обсуждения:

Дата окончания приема заполненных решений «12» Января 2019 года собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Время окончания приема заполненных 17 часов 00 минут

решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Место приема заполненных решений Пр. Ленина, 146/1 (офис управляющей компании)

собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Дата составления протокола: «21» Января 2019 года

Председатель общего собрания: Чернышева Светлана Владимировна собственник кв. № 3

Секретарь общего собрания: Петрова Ирина Анатольевна кв. № 12

Инициаторы общего собрания:

Чернышева Светлана Владимировна собственник кв. № 3

Регистрацию проводили:

Чернышева Светлана Владимировна Петрова Ирина Анатольевна

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

Вопрос 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2: Выбор членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос 3: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос 4: Выбор владельца специального счета.

Вопрос 5: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 6: Определение порядка начисления и взимания с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт.

Вопрос 7: Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором при открытии специального счета.

Вопрос 8: Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос 9: Определение места размещения информации о проведении и итогах общих собраний.

На дату проведения собрания:

а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3032,10 (что составляет 100% голосов);

б) в собрании приняли участие собственники помещений, владеющие 2200,79 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 72,58 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения

общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

СЛУШАЛИ: Чернышеву Светлану Владимировну ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем Собрания Чернышеву Светлану Владимировну (собственник квартиры/помещения 3) секретарем Собрания - Петрову Ирину Анатольевну (собственник квартиры/помещения 12) и наделить их правом подписания протокола общего собрания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 100% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ:

Избрать:

Председателем Собрания Чернышеву Светлану Владимировну (собственник квартиры/помещения 3) секретарем Собрания - Петрову Ирину Анатольевну (собственник квартиры/помещения 12) и наделить га правом подписания протокола общего собрания

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

**2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Чернышеву Светлану Владимировну ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Плотникову Ангелину Анатольевну кв.З6
2. Шайхова Рашида Рафаиловича кв.27
3. Фатееву Ирину Николаевну кв.17

И наделить их правом подписания протокола общего собрания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 93,55% | 6,45% | 0% |

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Плотникову Ангелину Анатольевну кв. 36
2. Шайхова Рашида Рафаиловича кв. 2 7
3. Фатееву Ирину Николаевну кв. 17

И наделить га правом подписания протокола общего собрания

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чернышеву Светлану Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта- на специальном счете.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 72,58% | 0% | 0% |

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта- на специальном счете.

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора по капитальному ремонту Кемеровской области.

**4. Выбор владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ: Чернышеву Светлану Владимировну ПРЕДЛОЖЕНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 62,95% | 0,75% | 8,88% |

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора по капитальному ремонту Кемеровской области.

1. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Чернышеву Светлану Владимировну ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить выбор кредитной организации региональному оператору.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 55,10% | 3,91% | 13,57% |

РЕШИЛИ:

Поручить выбор кредитной организации регионачъному оператору.

1. Определение порядка начисления и взимания с собственников помещений обязательных взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Чернышеву Светлану Владимировну ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК ЖКХ №1» проводить начисления, предоставлять платежные документы и взымать с собственников помещений обязательные взносы на капитальный ремонт. Определить вознаграждение ООО «УК ЖКХ №1» за оказываемые услуги - безвозмездно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 93,54% | 6,45% | 0% |

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «УК ЖКХ №1» проводить начисления, предоставлять платежные документы и взымать с собственников помещений обязательные взносы на капитальный ремонт. Определить вознаграждение ООО «УК ЖКХ №1» за оказываемые услуги - безвозмездно.

1. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором при открытии специального счета.

СЛУШАЛИ: Чернышеву Светлану Владимировну ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором при открытии специального счета Шайхова Рашида Рафаиловича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 91,27% | 1,04% | 7,69% |

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором при открытии специального счета Шатова Рашида Рафашовича.

1. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чернышеву Светлану Владимировну ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно­правовым актом Кемеровской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 100% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ:

Установить взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно­правовым актом Кемеровской области.

1. Определение места размещения информации о проведении и итогах общих собраний

СЛУШАЛИ: Чернышеву Светлану Владимировну ПРЕДЛОЖЕНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 100% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ:

Размещать информацию о проведении и итогах общих собраний путем размещения на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Размещать информацию о проведении и итогах общих собраний путем размещения на *I-om* этаже каэ/сдого подъезда многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 29 экз. на 58 л.
2. Реестр собственников помещений на «21» января 2019 г. в 1 экз. на 2 л.



**Подписи:**

Председатель общего собрания Секретарь общего собрания