

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме просп. Ленина №158.

г. Кемерово

«12» декабря 2021 г.

Общее внеочередное собрание в форме очно - заочного голосования проводилось с «28» ноября 2021 года по «12» декабря 2021 года по адресу пр.Ленина 158.

Инициатор собрания – Васильев Петр Васильевич (собственник квартиры №57)

Председатель собрания – Золотухин Александр Анатольевич (собственник квартиры №1)

Секретарь собрания – Лукошина Елена Михайловна (собственник квартиры №29)

Счетная комиссия – Белякина Светлана Анатольевна (собственник квартиры №19), Гаристов Николай Николаевич (собственник квартиры №43), Калинин Андрей Александрович (собственник квартиры №27)

Список присутствующих лиц на очном собрании указан в Приложении №1 к настоящему протоколу

Общая площадь помещений в МКД 4842,8 кв.м., общее количество голосов 100 %.

Общая площадь жилых помещений в МКД 4842,8 кв.м., общее количество голосов 100 %.

Общая площадь не жилых помещений в МКД 0 кв.м.

Всего приняло участие в общем собрании и проголосовало 57 собственников помещений, владеющих 3619,85 кв.м, и обладающих 74,75 % голосов от общего числа голосов.

Не проголосовал 21 собственник помещений, владеющих 1222,95 кв.м, и обладающих 25,25 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор рабочих органов собрания
2. Отчет совета многоквартирного дома за предыдущий период работы
3. Выбор Председателя совета многоквартирного дома.
4. Выбор членов совета многоквартирного дома.
5. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений

Собрание по вопросам повестки дня постановило:

Вопрос 1: Выбор рабочих органов собрания

Слушали инициатора собрания Васильева Петра Васильевича (собственника квартиры №57) по вопросу №1 повестки собрания о кандидатурах в рабочие органы собрания

Предложено выбрать председателем собрания Золотухина Александра Анатольевича (собственника квартиры №1), секретарем Лукошину Елену Михайловну (собственника квартиры №29), счетную комиссию в составе Белякиной Светланы Анатольевны (собственник квартиры №19), Гаристова Николая Николаевича (собственник квартиры №43), Калинин Андрея Александровича (собственник квартиры №27)

Решили:

«За»- собственники, обладающие 70,24 % голосов;

«Против»- собственники, обладающие 2,59 % голосов;

«Воздержались»- собственники, обладающие 1,92 % голосов

Решение принято.

Вопрос 2: Отчет совета многоквартирного дома за предыдущий период работы

Слушали информацию председателя МКД Золотухина Александра Анатольевича (собственника квартиры №1) по вопросу №2 повестки собрания об отчете совета МКД за предыдущий период.

Предложено информацию принять к сведению

Решили:

«За»- собственники, обладающие 68,31 % голосов;

«Против»- собственники, обладающие 2,59 % голосов;

«Воздержались»- собственники, обладающие 3,85 % голосов

Решение принято.

Вопрос 3: Выбор председателя совета многоквартирного дома

Слушали председателя МКД Золотухина Александра Анатольевича (собственника квартиры №1) по вопросу №3 повестки собрания о кандидатуре председателя МКД

Предложено выбрать председателем МКД Калинин А.А. (собственника квартиры №27)

Решили:

«За»- собственники, обладающие 70,24 % голосов;

«Против»- собственники, обладающие 2,59 % голосов;

«Воздержались»- собственники, обладающие 1,92 % голосов

Решение принято.

Вопрос 4: Выбор членов совета многоквартирного дома

Слушали председателя МКД Золотухина Александра Анатольевича (собственника квартиры №1) по вопросу №4 повестки собрания о кандидатах в совет МКД

Предложено выбрать в совет МКД:

Белякину Светлану Анатольевну (собственника квартиры №19)

Решили:

«За»- собственники, обладающие 70,24 % голосов;

«Против»- собственники, обладающие 2,59 % голосов;

«Воздержались»- собственники, обладающие 1,92 % голосов

Решение принято.

Предложено выбрать в совет МКД:

Гаристова Николая Николаевича (собственника квартиры №43)

Решили:

«За»- собственники, обладающие 70,24 % голосов;

«Против»- собственники, обладающие 2,59 % голосов;

«Воздержались»- собственники, обладающие 1,92 % голосов

Решение принято.

Предложено выбрать в совет МКД:

Парамонову Дарью Ивановну (собственника квартиры №37)

Решили:

«За»- собственники, обладающие 69,28 % голосов;

«Против»- собственники, обладающие 2,59 % голосов;

«Воздержались»- собственники, обладающие 2,88 % голосов

Решение принято.

Вопрос 5: Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали председателя МКД Золотухина Александра Анатольевича (собственника квартиры №1) по вопросу №5 повестки собрания о месте хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в офисе ООО «УК ЖКХ №1» (пр.Ленина 146/1).

Решили:


«За»- собственники, обладающие 70,24 % голосов;

«Против»- собственники, обладающие 2,59 % голосов;

«Воздержались»- собственники, обладающие 1,92 % голосов

Решение принято


Председатель собрания

 Золотухин А.А.

Секретарь собрания

Лукошина Е.М.

Счетная комиссия:

 Белякина С.А.
Гаристов Н.Н.
Калинкин А.А.